

## Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

### Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Roosendaal  
 Contactpersoon : Mw. J. Broos-Bolier  
 Functie : Medewerker verzekeringen  
 Telefoonnummer : 0165-579111  
 Emailadres : j.broos@roosendaal.nl  
 Datum : 10 maart 2026

### Risicoadres

Risico- adres : Van Goghlaan 8 Roosendaal  
 Postcode : 4703JB  
 Contactpersoon locatie : Ton van Teeffelen  
 Functie : vastgoed regisseur

### Risico informatie

Bouwjaar pand : 2019 uitbreiding 2025

Bouwaard gevels      ☐ Beton/Steen    ☐ Staal            ☒ Hout  
                                  ☐ Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard dak            ☐ Pannen            ☐ Golfplaten        ☐ Hout  
                                  ☐ Beton/Steen    ☒ Mastiek            ☐ Riet  
                                  ☐ Anders, \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal gevels      ☐ Steenwol  
                                  ☐ Glaswol  
                                  ☒ EPS (polystyreen)  
                                  ☐ Piepschuim  
                                  ☐ PUR (Polyurethaan)  
                                  ☐ XPS  
                                  ☐ PIR (polyisocyanuraat)  
                                  ☐ PIR met glasvezel  
                                  ☐ Resol  
                                  ☐ Anders, \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal dak            ☐ Steenwol  
                                  ☐ Glaswol  
                                  ☒ EPS (polystyreen)  
                                  ☐ Piepschuim  
                                  ☐ PUR (Polyurethaan)  
                                  ☐ XPS  
                                  ☐ PIR (polyisocyanuraat)  
                                  ☐ PIR met glasvezel  
                                  ☐ Resol  
                                  ☐ Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard verdiepingvloer(en)    ☒ Beton/Steen    ☐ Hout            ☐ Metaal            ☐ NVT  
 Verticaal dragende constructie    ☐ Beton/Steen    ☐ Hout            ☐ Staal  
 Horizontaal dragende constructie    ☐ Beton/Steen    ☐ Hout            ☐ Staal  
 Zonnepanelen            ☐ Niet aanwezig    ☒ Op frame        ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?    ☒ Nee            ☐ Ja, in gebruik als \_\_\_\_\_

Ligging van het pand:            ☒ Binnen bebouwde kom            ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?    ☒ Nee            ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 150 cm m  
☐ Ja, volledig: hoogte \_\_\_\_\_ m

Bebouwd oppervlak : 3609 m2 BVO  
Aantal verdiepingen : 2  
Staat van onderhoud : goed

## Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja  
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja  
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja  
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja  
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja  
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja  
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min  
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)  
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

## Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4  
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja  
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

## Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks  
Koelinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks  
Zonnepanelen ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks  
Overige technische installaties ☐ Nee ☒ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja  
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☐ Onbekend

## Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja  
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja  
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja  
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 5 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee, die zijn er ook niet  
☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja  
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☒ Ja  
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☒ N.v.t. ☐ Ja

|                                                                                                                              |                                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?                                                                                     | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?                                                             | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van houtbewerking?                                                                                              | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?                                                                                  | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van verfspuiten?                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?                                                              | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van opslag van gasflessen?                                                                                      | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |